



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-955/2024-124

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, 11. ožujka 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 118.350,00 EUR ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, zk.ul. 2294, kč.br. 12/1, kuća br. 7, kuća br. 7A, kuća br. 9, Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m², i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,

- 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela,

- 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)
povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela,

identifikator nadmetanja 51265, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.778,04 EUR,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 102.571,96 EUR bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 15.778,04 EUR stečajnom dužniku GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, na račun broj IBAN: HR8523900011101469716.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 1,96 EUR razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, na račun broj IBAN: HR9125000091101386086.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-955/2024-109 od 24. siječnja 2025. kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 5. veljače 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 118.350,00 EUR s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 15.780,00 EUR je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Podneskom od 18. veljače 2025. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. ožujka 2025. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 15.778,04 EUR, a koji se odnose na trošak FINA-e u iznosu od 119,44 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 4,92%, a koji se odnose na nagradu i putne troškove povjerenice, nagradu stečajnoj upraviteljici, putne troškove stečajne upraviteljice, trošak knjigovodstva, naknada banke, trošak poštarine, sudske pristojbe, trošak izrade pečata, rezervaciju naknade banke za vođenje i zatvaranje računa, rezervaciju troškova knjigovodstva i rezervaciju arhiviranja dokumentacije u iznosu od 15.658,60 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

5. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, iznosom od 102.571,96 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 15.778,04 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 1,96 EUR isplati razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928.

8. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. ožujka 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30874-452ec**

Kontrolni broj: **06396-e3fba-62a27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.